

Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

**Ketkovická myslivna
k.ú. Ketkovice
Jiná stavba na p. č. 850/2**

 **HORAGEO** s.r.o.
GEODETICKÁ KANCELÁŘ
OBÚRKA 315, 678 01 BLANSKO
725 702 794, RASKA@HORAGEO.CZ
IČ:05949416 DIČ:CZ05949416

Červen 2023



A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby: Jiná stavba
- b) místo stavby: Ketkovická myslivna, katastrální území Ketkovice, parcela č. 850/2

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

c)

Vlastnické právo
Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, IČ: 01312774

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Horageo s.r.o., Obůrka 315, 678 01 Blansko, IČ: 05949416

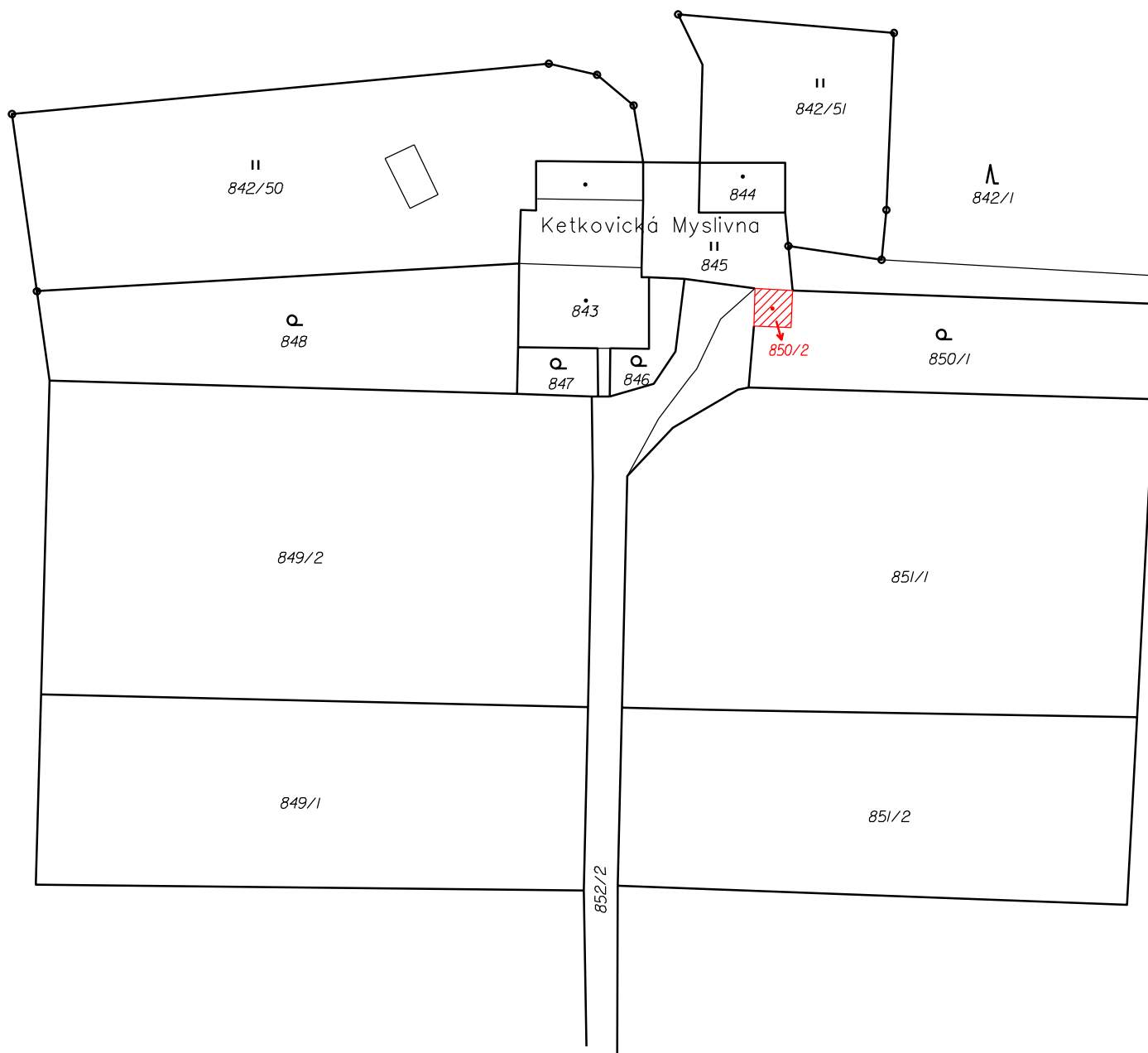
A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) Doklady o rozhodnutích nebo opatřeních se na příslušném stavebním úřadě nedochovaly. Dle dostupných informací nebylo možné určit stáří stavby.
- b) Veškeré dostupné informace o stavbě byly získány z místního šetření a sdělení uživatele nemovitosti.
- c) Pro zápis do katastru nemovitostí byl vyhotoven geometrický plán č. 403-53/2020 potvrzený katastrálním úřadem dne 11. března 2020, kde byla vyznačena na p.č. 850/1 samostatná parcela budovy p.č. 850/2.

B Souhrnná technická zpráva

- a) Objekt se nachází v blízkosti dalších stavení Ketkovické myslivny na samostatné p.č. 850/2 k.ú. Ketkovice. Objekt se nenachází v žádném ochranném území.
- b) Popis stavby
- účel užívání: jiná stavba – hospodářské stavení (stodola)
 - stavba je trvalá
 - objekt nespadá do souboru objektů chráněných dle jiných právních předpisů
 - zastavěná plocha objektu je 36 m², obestavěný prostor činí 157 m³. Užitná plocha objektu je 25 m². Objekt je složen z 1 přízemní místnosti a půdy.
 - stavba není napojena na žádnou síť. Dešťová voda se vsakuje na pozemku. Asi 5 m od stavby se nachází studna.
- c) Jedná se o samostatnou přízemní nepodsklepenou zděnou stavbu s kamennými základy a se sedlovou střechou. Střešní krytina jsou tašky „bobrovky“, strop je dřevěný, bez klempířských uprav, okapů a svodů. Povrchy nejsou nijak upraveny nátěry, dveře jsou dřevěné z trámů a prken, podlaha hliněná. V budově jsou tři otvory vyplněné dřevěnými prkny. Svislé konstrukce jsou zděné, kámen v kombinaci s pálenými cihlami. Přístup na půdu lze jen z průčelí stavby (z venkovních prostor).
- d) Stavebně technický průzkum nebyl proveden, bližší technické řešení příček, zdí, střechy a stropů není známo. Objekt slouží jako zemědělská stavba, stavba je v dobrém stavu a nepředstavuje zvláštní bezpečnostní rizika pro uživatele.
- e) K objektu je přístup z parcely č. 852/2 a 845 po kamenité lesní cestě. Objekt není napojen na žádnou síť.
- f) Objekt neleží v žádném ochranném pásmu.
- g) U objektu není znám vliv na životní prostředí.







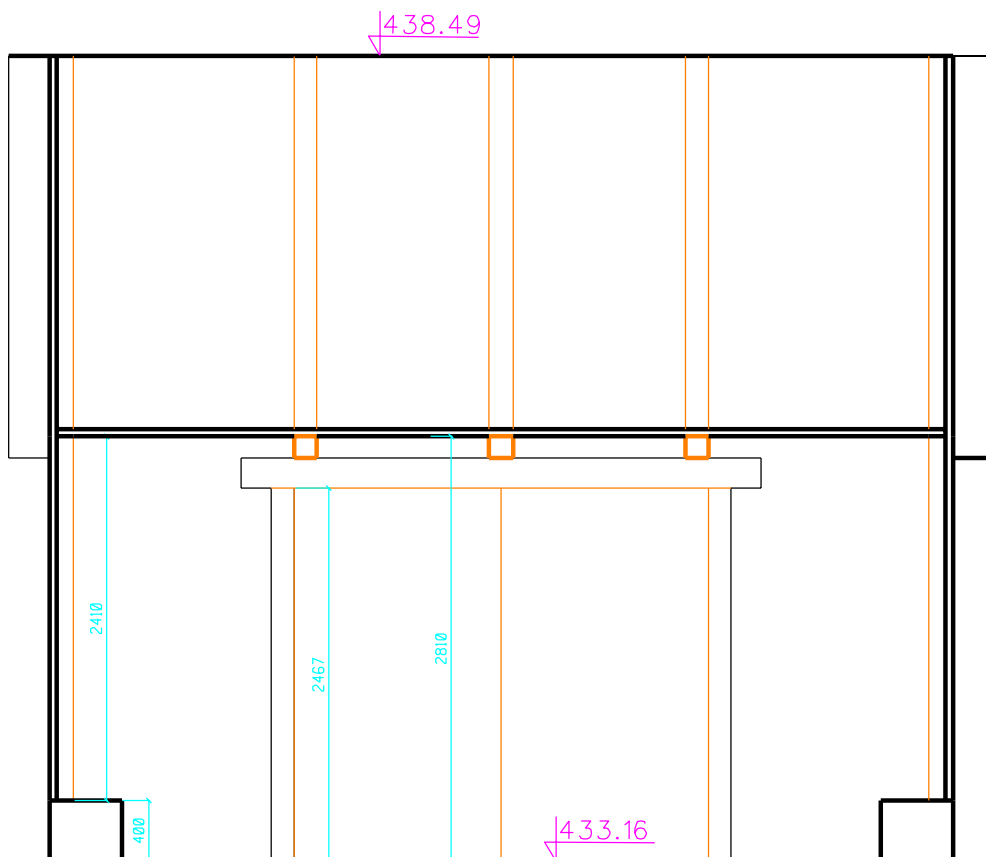


Zaměřil:	Vyhotovil:	Kontroloval:
		
Okres: Brno-venkov	Obec: Ketkovice	
Objednatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3		
Ketkovická myslivna, p.č. 850/2 Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) C Zjednodušený situační náčrt		Číslo zakázky: 17/2023
		Datum: VI/2023
		Souřadnicový systém: JTSK
		Výškový systém: Bpv
		Formát: A4
vyznačení stavby v katastrální mapě		Měřítko 1 : 1000


HORAGEO
 GEODETICKÁ KANCELÁŘ
 OBÚRKA 315, 678 01 BLANSKO
 725 702 794, RASKA@HORAGEO.CZ
 IČ: 05949416 DIČ: CZ05949416

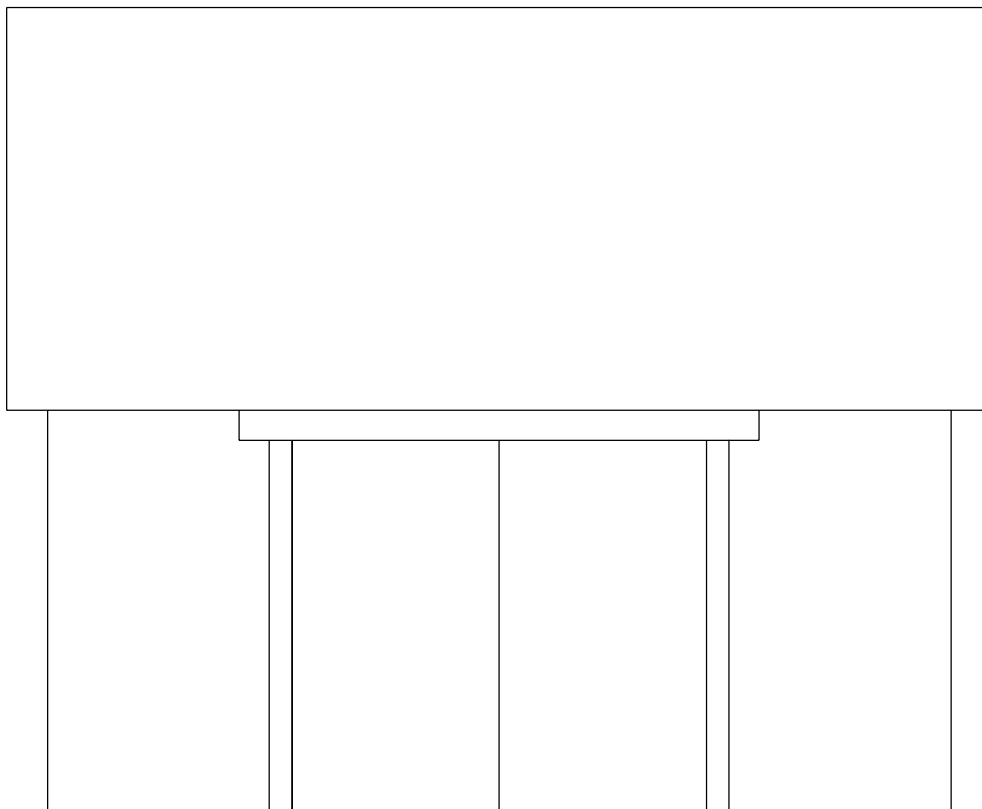


Zaměřil:	Vyhotovil:	Kontroloval:	 HORAGEO GEODETICKÁ KANCELÁŘ OBÚRKA 315, 678 01 BLANSKO 725 702 794, RASKA@HORAGEO.CZ IČ: 05949416 DIČ: CZ05949416	
				
Okres: Brno-venkov	Obec: Ketkovice			
Objednatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3				
<p>Ketkovická myslivny, p.č. 850/2</p> <p>Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)</p> <p>D Zjednodušená výkresová dokumentace</p>			Číslo zakázky:	17/2023
			Datum:	VI/2023
			Souřadnicový systém:	JTSK
			Výškový systém:	Bpv
			Formát:	A4
<p>půdorys</p>			Měřítko	
			1 : 50	




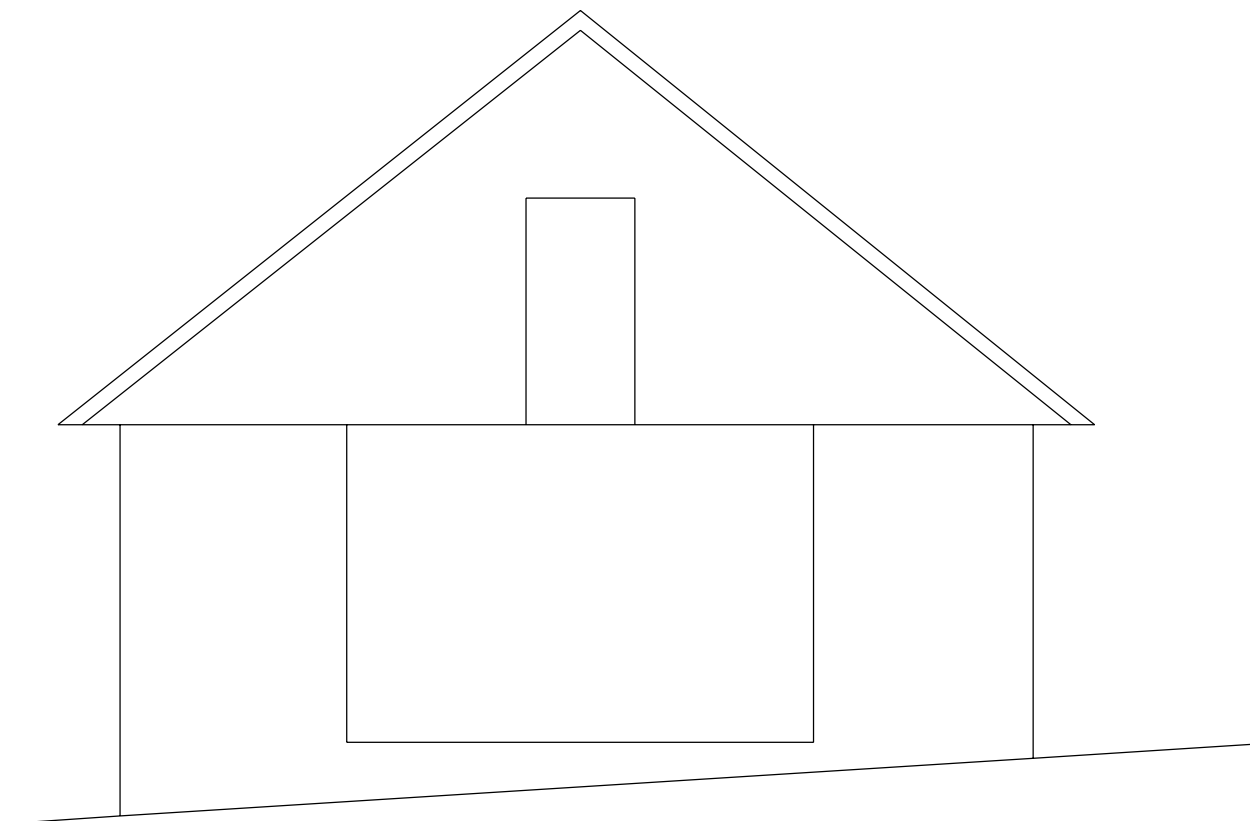
stav ke dni 09.06.2023

Zaměřil:	Vyhotovil:	Kontroloval:	 HORAGEO GEODETICKÁ KANCELÁŘ OBÚRKA 315, 678 01 BLANSKO 725 702 794, RASKA@HORAGEO.CZ IČ: 05949416 DIČ: CZ05949416
Okres: Brno-venkov	Obec: Kelkovice		
Objednatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3			
Ketkovická myslivny, p.č. 850/2 Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) D Zjednodušená výkresová dokumentace		Číslo zakázky: 17/2023 Datum: VI/2023 Souřadnicový systém: JTSK Výškový systém: Bpv Formát: A4	
řez		Měřítko 1 : 50	







stav ke dni 09.06.2023

Zaměřil:	Vyhotovil:	Kontroloval:	 HORAGEO GEODETICKÁ KANCELÁŘ OBÚRKA 315, 678 01 BLANSKO 725 702 794, RASKA@HORAGEO.CZ IČ:05949416 DIČ:CZ05949416	
Okres: Brno-venkov	Obec: Ketkovice			
Objednatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3				
Ketkovická myslivna, p.č. 850/2 Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) D Zjednodušená výkresová dokumentace			Číslo zakázky:	17/2023
			Datum:	VI/2023
			Souradnicový systém:	JTSK
			Výškový systém:	Bpv
			Formát:	A4
pohled			Měřítko	1 : 50



stav ke dni 09.06.2023

Zaměřil:	Vyhotovil:	Kontroloval:	 GEODETICKÁ KANCELÁŘ OBÚRKA 315, 678 01 BLANSKO 725 702 794, RASKA@HORAGEO.CZ IČ:05949416 DIČ:CZ05949416	
				
Okres: Brno-venkov	Obec: Ketkovice			
Objednatel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3				
Ketkovická myslivna, p.č. 850/2 Zjednodušená dokumentace (pasport stavby) D Zjednodušená výkresová dokumentace			Číslo zakázky:	17/2023
			Datum:	VI/2023
			Souřadnicový systém:	JTSK
			Výškový systém:	Bpv
			Formát:	A4
pohled			Měřítko 1 : 50	